

ОТЧЕТ

**управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,
расположенного по адресу: ул. Нижегородская, д. 32
по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего
имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам
за 2021 год**

Характеристика МКД					
Кол-во этажей			3		
Кол-во подъездов			2		
Кол-во квартир			24		
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			968,60		
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)			968,60		
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			0,00		
Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД		Тариф, руб./кв.м 01.01.2021	Тариф, руб./кв.м 01.07.2021	План (руб.)	Выполнение (руб.)
		24,93	25,92	297 045,27	218 950,43
Работы по уборке придомовой территории	1,82	1,89	21 561,04	21 561,04	
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	3,75	3,90	44 458,74	44 458,74	
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	6,20	7,53	79 793,27	3 223,84	
Предоставление доступа к общему имуществу (проводидеры)			1 525,41		
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	3,90	4,06	46 260,34	46 260,34	
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	1,11	1,15	13 134,22	13 134,22	
Работы по дератизации и дезинсекции	1,13	0,09	7 090,15	7 090,15	
Работы по управлению МКД	7,02	7,30	83 222,11	83 222,11	

Начислено и собрано средств		Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	Оплачено (руб.)
Содержание и текущий ремонт МКД		300 112,32	299 313,51
Содержание и текущий ремонт		295 520,82	294 887,61
Коммунальные услуги		295 520,82	294 887,61
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		4 591,50	4 425,90
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		0,00	0,00
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД		232,44	226,28
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		232,44	226,28
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		4 126,62	3 973,34
Дебиторская задолженность		По состоянию на 01.01.2021 (руб.)	По состоянию на 31.12.2021 (руб.)
		32 153,45	32 952,26
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		0,00	0,00
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		17,94	24,10
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД		17,94	24,10
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		265,72	419,00
Содержание и текущий ремонт		31 851,85	32 485,06

Генеральный директор
АО "УК "Наукоград"



А.Ф. Шагизиганов